

Số: 45 /TB-THADS

Chon Thành, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chon Thành (nay là thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 766/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 791/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 793/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chon Thành (nay là thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/11/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ trụ sở chính: T 06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: Số 168, tổ 2, ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 969/TB-THADS ngày 28/11/2023 và Thông báo số 1078/TB-THADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước;

Hết thời hạn đã định theo Thông báo số 1078/TB-THADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước nhưng các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, địa chỉ: Trung tâm hành chính thị xã Chon Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 724,9 m², thuộc thửa đất số 694, tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Chon Thành, huyện Chon Thành (nay là khu phố 5, phường Hưng Long, thị xã Chon Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 847398, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11588, cấp ngày 12/6/2020 cho ông Nguyễn Mộng Dân, bà Nguyễn Thị Ngọc Hậu. Tài sản được định với giá: **297.209.000** đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm linh chín ngàn đồng*);

- Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 737,5 m², thuộc thửa số 696, tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 5, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 853574, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 11618 cấp ngày 18/6/2020 cho ông Nguyễn Mộng Dân, bà Nguyễn Thị Ngọc Hậu. Tài sản được định với giá: **302.375.000** đồng (*Ba trăm linh hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

3. Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);

4. Biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan như các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá...

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ:

Từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Hanh



